

# IMMOBILIENVERWALTUNG

SCHOBESBERGER GmbH

Wolf-Dietrich-Str. 19

5020 Salzburg

Telefon: (0043) 0662 630093

## Vorausschau gemäß WEG

Objekt-Nr. 003

Liegenschaft:

Musteranlage

Pos. Aufwand		kalkulierter Aufwand für Jahr				
7010 Grundsteuer	€				7.343,59	
7020 Müllabfuhr	€				3.662,71	
7030/31 Wasser- Kanalgebühr	€				8.480,92	
7040 Versicherung	€				5.857,43	
7050 Strom	€				1.511,59	
7060 Hausbesorger inkl. Abgaben inkl. HZ	€				43.318,10	
7070 Hausbesorgerwohnung	€				2.688,89	
7080 Fremdleistungen	€				1.453,46	
7100 Instandhaltungen	€				726,73	
7110 Anschaffungen	€				0,00	
7120 Gebühren	€				363,36	
7140 Kleinmaterial	€				1.090,09	
7150 Bad / Sauna	€				4.787,97	
7160 Voraussichtliche Instandsetzungen	€				7.267,28	
<hr/>						
<i>Summe netto</i>	€				88.552,13	
2 % Kalkulationszuschlag	€				1.771,00	
7131/130 Warmwasser / Heizkosten	€				8.398,00	14.370,48
7330 Verwaltungskosten	€				11.960,76	
<hr/>						
<i>Summe netto</i>	€				110.681,89	14.370,48
Umsatzsteuer	€	10%	11.068,19	20%	2.874,10	
7400 Rücklagenzuführung	€				25.342,83	
7410 HB-Abfertigungsrücklage nach Bedarf ca.	€				1.090,09	
<hr/>						
<i>Summe brutto</i>	€				148.183,01	17.244,58
7551 Einnahmen Miete HB-Wohnung	€				-4.970,82	
7500 Entnahme Rücklage	€				-7.994,01	
7550 Sonstige Einnahmen	€				-436,04	
<hr/>						

**Jahressumme in €**

**152.026,72**

### 7130 Heizkosten:

59000 lt. Heizöl E-Leicht	€	20.441,78
Service / Strom	€	3.553,70
7150 abzgl. 6% Badewasseranteil	€	-1.227,00
7131 abzgl. 35% Warmwasserkostenanteil	€	-8.398,00
<hr/>		
Gesamtheizkosten netto	€	14.370,48

### Voraussichtliche Instandsetzungen:

Anstreicherarbeiten Hausrückseiten, Verblechung Garagen-Attiken