

IMMOBILIENVERWALTUNG SCHOBESBERGER GMBH

Wolf-Dietrich-Str. 19, 5020 Salzburg

Tel.: (0043) 0662 630093-0 Fax: -32

JAHRESABRECHNUNG
WEG Musteranlage in Musterstadt

vom: 10.03.

DVR: 1029576

Seite 1

Herr/Frau
Mustermann Paul
Musterfrau Erna
Waldstrasse 1
A 1234 Musterstadt

Ihre Kundenzahl: 3-0010 (Bitte im
Zahlungs- und Schriftverkehr immer angeben)
TOP: H1 1 (EG)
W - für Wohnzwecke
Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Grundbuchsanteile	3	23.565,0000	450,0000
Einheit	4	67,2500	1,0000
Heizfläche	13	3.619,1600	73,0500

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	Ust	Ihr Anteil
7010 Grundsteuer	3	7.343,24	10%	140,23
7020 Müllabfuhr	3	3.246,47	10%	61,99
7030 Wasser	3	1.728,94	10%	33,02
7031 Kanal	3	4.442,76	10%	84,84
7040 Versicherung	3	5.047,06	10%	96,38
7050 Strom allgemein	3	1.701,50	10%	32,49
7060 Hausbesorger	3	42.850,95	10%	818,29
7070 Ehemalige Hausbesorgerwohnung	3	2.686,20	10%	51,30
7080 Fremdleistung	3	1.393,50	10%	26,61
7100 Instandhaltungen	3	1.576,52	10%	30,11
7120 Gebühren	3	193,83	10%	3,70
7140 Kleinmaterial	3	783,66	10%	14,96
7150 Bad / Sauna	3	6.957,02	10%	132,85
7160 Instandsetzungen	3	4.185,56	10%	79,93
7400 Rücklagenzuführung	3	25.342,81	0%	483,95
7410 HB-Abfertigungsrücklage	3	1.090,09	0%	20,82
7500 Entnahme aus Rücklage	3	-3.771,16	0%	-72,01
7550 Sonstige Einnahmen	3	-280,88	0%	-5,36
7551 Einnahmen Miete	3	-5.239,73	0%	-100,06
7330 Verwaltungskosten	4	11.953,93	10%	177,75
7130 Heizkosten	13	13.279,76	20%	268,04
7131 Warmwasser	13	8.299,83	10%	167,53

Zwischensumme Aufwendungen	134.811,86		2.547,34
zuzüglich USt		10%	195,20
zuzüglich USt		20%	53,61

Ihr BK-Bruttoanteil			-2.796,15
---------------------	--	--	-----------

SONSTIGE KOSTEN

BK-Nachzahlung Vorjahr	-161,54		-161,54
Ihre Zahlungen im Abrechnungsjahr			3.016,70

ergibt Guthaben:			€ 59,01
------------------	--	--	----------------

Sie können Ihr Guthaben unter schriftlicher Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung jederzeit anfordern. Sollten Sie Ihre monatlichen Zahlungen mittels Abbuchungsauftrag für Lastschriften (Einzugsverfahren) leisten, wird das Konto automatisch bei nächster Fälligkeit, ausgeglichen. Die Details der Einzelpositionen ersehen Sie in der beigegefügteten Betriebskostenzusatzliste

IMMOBILIENVERWALTUNG SCHOBESBERGER GMBH

Wolf-Dietrich-Str. 19, 5020 Salzburg
 Tel.: (0043) 0662 630093-0 Fax: -32

JAHRESABRECHNUNG
 WEG Musteranlage in Musterstadt

vom: 10.03.

DVR: 1029576

Seite 2

Herr/Frau
 Mustermann Paul
 Musterfrau Erna

Ihre Kundenzahl: 3-0010 (Bitte im
 Zahlungs- und Schriftverkehr immer angeben)
 TOP: H1 1 (EG)

Zusatzinformation zur Jahresabrechnung:

KONTOAUSZUG: Ein- / Auszahlungen im Abrechnungsjahr:

Datum	Beleg	Textsymbol	Buchungstext	Betrag
04.01.2001	1	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
01.02.2001	91	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
01.03.2001	176	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
02.04.2001	267	0	Einzahlung Dauereinzug	399,47
02.05.2001	376	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
01.06.2001	468	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
02.07.2001	570	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
01.08.2001	668	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
01.09.2001	764	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
01.10.2001	845	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
02.11.2001	1025	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93
03.12.2001	1130	0	Einzahlung Dauereinzug	237,93

Ihre Zahlungen im Abrechnungsjahr

3.016,70

VORSTEUERABZUG

In Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer:	-248,81
In Vorschriften bereits verrechnet:	242,16
Ergibt Saldo Umsatzsteuer:	-6,65