

# Betriebskostenzusatzliste zur Jahresabrechnung

der Liegenschaft Musteranlage in Musterstadt

Die jeweilige Umsatzsteuer 0%, 10%, 20% ersehen Sie in Ihrer Einzel-Jahresabrechnung

7010	GRUNDSTEUER		NETTO	NETTO
	Gemeinde /Grundsteuer Jahresbetrag	-€	7.343,24	
	SUMME			-€ 7.343,24

  

7020	MÜLLABFUHR		NETTO	NETTO
	Gemeinde /Jahresmüllgebühr	-€	2.973,76	
	AVE /Entleerung Glas etc.	-€	272,71	
	SUMME			-€ 3.246,47

  

7030	WASSER		NETTO	NETTO
	Gemeinde /Wasserkosten	-€	1.728,94	
	SUMME			-€ 1.728,94

  

7031	KANAL		NETTO	NETTO
	Gemeinde /Kanalkosten	-€	4.442,76	
	SUMME			-€ 4.442,76

  

7040	VERSICHERUNG		NETTO	NETTO
	VS-Anstalt /VS-Jahresprämie Bündel	-€	5.047,06	
	SUMME			-€ 5.047,06

  

7050	STROM ALLGEMEIN		NETTO	NETTO
	Energie AG /Jahresstromkosten	-€	1.701,50	
	SUMME			-€ 1.701,50

  

7060	HAUSBETREUUNG inkl. Lohnnebenkosten		NETTO	NETTO
	Nettolohn	-€	22.644,22	
	Finanzamt /Lohnsteuer	-€	5.552,21	
	Finanzamt /Dienstgeberbeitrag	-€	1.538,64	
	Gebietskrankenkasse /Sozialabgaben	-€	12.090,35	
	Gemeinde /Kommunalsteuer	-€	1.025,53	
	SUMME			-€ 42.850,95

  

7070	HAUSBESORGERWOHNUNG		NETTO	NETTO
	Jahres-Miete	-€	2.686,20	
	SUMME			-€ 2.686,20

  

7080	FREMDLEISTUNGEN		NETTO	NETTO
	Huber /Schneeräumung	-€	708,56	
	Meier /Böschung mähen	-€	541,05	
	Müller /Schächte reinigen	-€	109,01	
	Hofer /Schneeräumung-Pflug, Äste entsorgen	-€	34,88	
	SUMME			-€ 1.393,50

# Betriebskostenzusatzliste zur Jahresabrechnung

der Liegenschaft Musteranlage in Musterstadt

Die jeweilige Umsatzsteuer 0%, 10%, 20% ersehen Sie in Ihrer Einzel-Jahresabrechnung

7100	INSTANDHALTUNGEN	NETTO	NETTO
	Honda /Rasenmäherservice	-€ 122,45	
	EBE /Schneeschild Fräse	-€ 260,97	
	Elektriker /Reparatur Waschmaschinen, Klingelanlage, Störmeldung, Stecker, Kabel	-€ 508,61	
	Maler /Ausbesserung Malerei Eingangsbereich	-€ 81,19	
	Schlosser /Reparatur Brandschutztüre	-€ 176,34	
	Miele /Waschmaschinenreparaturen	-€ 426,96	
	SUMME		-€ 1.576,52

7120	GEBÜHREN	NETTO	NETTO
	Billa /Weihnachtsgabe Müllmänner	-€ 14,53	
	GB-Auszug	-€ 24,52	
	Hartlauer /Faxpatrone	-€ 30,22	
	Post /Transportspesen Chemicalien	-€ 4,36	
	Problesch /Telefonersatz Dienstgespräche	-€ 47,53	
	Unkostenbeitrag Energieberatung	-€ 72,67	
	SUMME		-€ 193,83

7140	KLEINMATERIAL	NETTO	NETTO
	Billa /WC-Papier	-€ 48,07	
	BP /Benzin Fräse	-€ 15,38	
	Eisenhof /Zahnräder u. Keilriemen		
	Kehrmaschine, Schneeschieber, Werkzeug, Gießkanne etc.	-€ 103,88	
	Eisl /Streuwagen	-€ 32,64	
	Esso /Benzin f. Rasenmäher	-€ 17,26	
	Elektriker /Glühbirnen, Lampenschalen, etc.	-€ 133,52	
	Farbenfirma /Holzfarbe	-€ 156,68	
	Eisenhandler /Bohrerset	-€ 4,23	
	Landmarkt /Unkrautsalz, Besen, Wäscheklammern	-€ 121,51	
	Rastl /Schneckenkorn	-€ 8,42	
	Schlosserei /Anlagenschlüssel	-€ 54,90	
	Shell /Benzin f. Rasenmäher	-€ 81,11	
	Winkler /Knallfrösche zur Dolenvertreibung	-€ 6,06	
	SUMME		-€ 783,66

# Betriebskostenzusatzliste zur Jahresabrechnung

der Liegenschaft Musteranlage in Musterstadt

Die jeweilige Umsatzsteuer 0%, 10%, 20% ersehen Sie in Ihrer Einzel-Jahresabrechnung

7150	BAD / SAUNA		NETTO	NETTO
	Anteil Wasserbereitung	-€	2.134,24	
	Billa /Wc-Papier	-€	5,43	
	Teppichleger /Rasenteppich	-€	112,52	
	Chemiefirma /Chlor, Hydrosan, Ph-Korrektor, Messmittel	-€	4.191,91	
	Chemiefirma /Überwinterungsmittel	-€	30,52	
	Servicefirma /Zubehörsatzteile Schwimmbad	-€	482,40	
	SUMME			-€ 6.957,02

7160	INSTANDSETZUNGEN		NETTO	NETTO
	Versicherungsschäden /Schneedruck, Rohrbruch, Ventiltausch, Malerarbeiten n. Rohrbruch	-€	3.584,79	
	Versicherungsanstalt /Schadenszahlungen	€	3.637,06	
	Eisenhof /Hochdruckreiniger	-€	254,66	
	Honda /Schneefräse	-€	2.046,46	
	Installateur/Umwälzpumpe Boiler	-€	427,46	
	Landmarkt /Streuwagen	-€	110,44	
	Elektriker /Dachrinnenheizung	-€	1.398,81	
	SUMME			-€ 4.185,56

7400	ZUFÜHRUNG ZUR RÜCKLAGE		NETTO	NETTO
	Zuführung zur Rücklage	-€	25.342,81	
	SUMME			-€ 25.342,81

7410	HB-Abfertigungsrücklage		NETTO	NETTO
	Zuführung zur Abfertigungsrücklage	-€	1.090,09	
	SUMME			-€ 1.090,09

7500	ENTNAHME AUS RÜCKLAGE		NETTO	NETTO
	Rücklagenentnahme	€	3.771,16	
	SUMME			€ 3.771,16

7550	SONSTIGE EINNAHMEN		NETTO	NETTO
	Waschgeldeinnahmen	€	280,88	
	SUMME			€ 280,88

7551	EINNAHMEN AUS MIETE		NETTO	NETTO
	Mieteinnahmen HB-Wohnung	€	5.239,73	
	SUMME			€ 5.239,73

# Betriebskostenzusatzliste zur Jahresabrechnung

der Liegenschaft Musteranlage in Musterstadt

Die jeweilige Umsatzsteuer 0%, 10%, 20% ersehen Sie in Ihrer Einzel-Jahresabrechnung

7330	VERWALTUNGSKOSTEN		NETTO	NETTO
	Verwaltungshonorar Indiziert	-€	11.953,93	
	SUMME			-€ 11.953,93

  

7130	HEIZKOSTEN		NETTO	NETTO
	Anteil Wassererwärmung siehe Pos. 7131	€	8.299,83	
	Anteil Badwassererwärmung siehe Pos. 7150	€	2.134,24	
	Energie AG /Strom Heizung	-€	1.461,30	
	Servicefirma /Brenner-, und Heizungsservice	-€	874,26	
	Kaminkehrer /Kehrgebühr	-€	655,28	
	Öllieferanten /H-Öl EL 60.377 lt	-€	20.722,99	
	SUMME			-€ 13.279,76

  

7131	WARMWASSERKOSTEN		NETTO	NETTO
	Anteil Warmwasserbereitung	-€	8.299,83	
	SUMME			-€ 8.299,83

  

<b>Gesamtnettoaufwandssumme</b>			-€	134.811,86
---------------------------------	--	--	----	------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sollten Sie Einsicht in die Belegsammlung in unserm Büro nehmen wollen, bitten wir Sie diesbezüglich vorher einen Termin zu vereinbaren. Ihren aktuellen Liegenschafts-Kontostand finden Sie auf dem beigefügten Kontoauszug mit allen bis zur Abrechnungserstellung eingelangten Buchungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Immobilienverwaltung

Martin Schobesberger e.h.